

Số: 2900/TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Tấn Phát, địa chỉ: 66 Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, Thanh phố Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Văn Thông là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 869/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1362/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400797/HCM ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-THADS(1) ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 12);*

*Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 8125/TTĐG ngày 24/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 2005/TB-THADS(1) ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 9276/TTĐG ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**1. Ông Nguyễn Tấn Phát**, địa chỉ: 66 Hồ Tùng Mậu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền;

**2. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương**, địa chỉ: Số 2C Phó Đức Chính, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh;

**3. Ông Trần Văn Thông** là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: địa chỉ số 37 Nguyễn Trung Trực, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 07 tháng 11 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 276/HĐ-ĐG và ký Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 7) ngày 24/9/2025 để tiếp tục bán đấu giá tài sản là Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 22; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: 12-20 Lê Văn Huru, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm: **8.629.277.000 đồng** (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên báo và trên trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Ông Trần Văn Thông;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA(8b).

